

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ The Maple @ Ratchada ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Maple @ Ratchada ของบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง(ต่อ) - คุณภาพอากาศ	-จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ -จัดให้มีต้นไม้ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-ตรวจสอบและดูแลจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ  -ดูแลรักษาสันนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร		ภาพผนวก ก ภาพที่ 12  ภาพผนวก ก ภาพที่ 7
1.3 การบดบังกลิ่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังกลิ่นสัญญาณ วิทยุ	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ -สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับกลิ่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี -ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการ ได้ทำการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง กลิ่นสัญญาณวิทยุแล้ว พร้อมตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนเรื่องการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ		-

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์(ต่อ) - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ -สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นจากอาคารและ บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ -ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี -ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้ทำการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์แล้ว พร้อมตรวจสอบ และแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และปัจจุบันยังไม่มีกร ร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์		-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก- ปรับสภาพสมดุล (Separation - Equalization Tank) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อพักน้ำใส (Storage Tank)		ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์น้ำ

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	<p>-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 20.0 ลบ.ม./วัน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินท่อนเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่าน ลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 x ยาว 1.5 x ลึก 1.50 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก จะ สามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>-โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกๆ 60 วัน</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคักไขมันจาก ถังคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง-จัดให้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ เสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&amp;Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจ วัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล จัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>* จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้ สำนักงานเขตจตุจักร</p>		<p>ภาคผนวก ฉ ผลการวิเคราะห์น้ำ</p> <p>ภาคผนวก ฉ ผลการวิเคราะห์น้ำ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ	-ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 529.29 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืน ต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 242.40 ตร.ม. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 529.29 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอด ปี โดยรอบพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 3 ภาคผนวก ค ภาพที่ 50
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. -ออกแบบและดำเนินการ โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.		ภาคผนวก ค ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 60 ที่ โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 25 ที่ และบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 35 ที่</li> <li>-โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> <li>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>-กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการ</li> <li>-จัดให้มีรถโดยสารสี่ล้อเล็กบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ ระหว่างโครงการไปยังปากซอยรัชดาภิเษก 19</li> <li>-จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เคียงบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</li> <li>-โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร ป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เคียงบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	<p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการและห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกโครงการ นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในพื้นที่ของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-ป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 10</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 140.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 42.24 ชั่วโมง</p> <p>-นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 2.19 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึม</p>	<p>-ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>-โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 140.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>-โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 15</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	กระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง  - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ  - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	-ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด  -โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ค ภาพที่ 13  -
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน -รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติและ โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มือ อนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	-ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 ภาคผนวก ค ภาพที่ 14

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน</p> <p>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น - ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถส้วมไฟฟ้า เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ</p> <p>-ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น - ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ</p> <p>-โครงการมีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 51</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 20.0 ลบ.ม./วัน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>-ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 x ยาว 1.5 x ลึก 1.50 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก จะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>-โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอกไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง</p>	<p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล</p> <p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN Oil&amp;Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>*จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้สำนักงานเขตจตุจักร</p>		<p>ภาคผนวก ง</p> <p>ภาคผนวก จ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทังไว้นั้นแห้ง เป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำ ทิ้ง (รูปที่ 6)</p> <p>-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>-กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัด น้ำ เสียในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) หรือ ในช่วงเวลากลางคืนประมาณ 03.00-04.00 น. โดยกำหนดบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 1 ชุด (ไม่ดำเนินการพร้อมกัน) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>-แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปิดกั้นที่จอดรถบริเวณที่เป็นฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก- ปรับสภาพสมดุล</p> <p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN Oil&amp;Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>		<p>ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	<p>-ตรวจสอบ คูแบริ่งพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการคันเงิน</p> <p>-ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>-จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 21.11 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 16.19 นาที</p> <p>-หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>-หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>-จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้าย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะรูปที่ 9 แสดงระดับท่อระบายน้ำทั้งในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>-โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 21.11 ลบ.ม.</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>-โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องวางถังขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>-ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องวางถังขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุงการขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	<p>-โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องวางถังขยะประจำชั้น</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 46</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องวางถังขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตคูจักษ์เข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยรี ไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอย อันตรายความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p> <p>-มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัก ขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด-</p> <p>-โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตคูจักษ์ เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอย แล้วเสร็จ</p>	<p>-โครงการมีการทำความสะอาดห้องวางถังขยะ ภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูล ฝอยรวม</p> <p>-โครงการมีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูล ฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้อง เก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ ละอาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และ บันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2)</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน นิติบุคคล* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้ง สูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อ แห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) จะ ติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 1 ชุด ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อ สามเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1.0 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>-มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>-มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ใน ห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>-มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>-มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด ความจุ 10</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 36</p>



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับ อန္คิภัย(ต่อ)	<p>-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x65x150 มม. จำนวน 1 หัว/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง เพื่อส่งน้ำไปยังระบบ ท่ออื่นของอาคารต่อไป</p> <p>-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอန္คิภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอန္คิภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 128.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอန္คิภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>-มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x65x150 มม.</p> <p>-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอန္คิภัย</p> <p>-มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ฎ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชน	<p>-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก</p> <p>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือนบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็มขึ้นใดชั้นหนึ่งเต็ม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>-โครงการติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือนบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบทางสังคม	<p>-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน บริเวณที่จอดรถแต่ละ โซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-โครงการติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ”</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ  - ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ จาก ระบบปรับอากาศ	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้น ล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้น หลังคา 236.44 ตร.ม.</p> <p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529 29 ตร.ม. เพื่อลดความร้อน ที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.</p> <p>-มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้าและบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ”</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>-ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าผืนหนาๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-มีประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>		ภาคผนวก ค ภาพที่ 43
	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะ มาทิ้งลงในถังดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูลฝอยจากถังขยะที่จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้าง ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวม และห้องวางถังขยะภายในอาคารของโครงการ</p>	<p>-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะแล้ว</p>		ภาคผนวก ค ภาพที่ 19
		<p>-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>		ภาคผนวก ค ภาพที่ 19
		<p>-มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>-มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ</p>		ภาคผนวก ค ภาพที่ 20 ภาคผนวก ค ภาพที่ 21

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข -โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำ โรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น	- ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ -เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด -ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน -ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ ขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขต จตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบลง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด  -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะ แล้ว  -มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  -มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม  -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 19  ภาคผนวก ค ภาพที่ 21  ภาคผนวก ค ภาพที่ 19  ภาคผนวก ค ภาพที่ 20  ภาคผนวก ค ภาพที่ 21
-โรคทีุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้มองอักเสบ	-ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง -ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ -สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย -เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ตรวจสอบดูแลบริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุง มากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ	-เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัด แมลงในแต่ละเดือนแล้ว		ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข -โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขต จัดจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้น้ำบดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด -ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มา เก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดขุดลอก ตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ	-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะ แล้ว  -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ  -เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัด แมลงวันในแต่ละเดือนแล้ว		ภาคผนวก ค ภาพที่ 19
-โรคที่คนเป็นพาหะ	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม -ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ -จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิด จมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจามใช้ถุงยางอนามัยอย่าง ถูกต้อง -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 20
- ผลกระทบจากการได้รับ สาร ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	-ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจน ทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่ รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ	-มีการว่าจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ค ภาพที่ 21
				ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข -- ผลกระทบด้านอรรถกถา	<p>--ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2) ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็ว ชนิดตัวเมียพร้อมฝารอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x65x150 มม. จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอรรถกถาเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาอุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือ</p>	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอรรถกถาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>-มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>-มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>-มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>-มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 36</p>



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข -- ผลกระทบด้านอรรถกถา(ต่อ)	<p>ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอรรถกถาแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอรรถกถาภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 128.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้ง พนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 511 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอรรถกถาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-มีการซ้อมป้องกันอรรถกถาภายในโครงการ</p> <p>-มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ฎ</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 44</p>
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร	<p>-โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน ไม่ชำรุด</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข -ความเครียด	-หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามี ต้นไม้ ที่ชิวเขาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์		ภาคผนวก ค ภาพที่ 3
- ผลกระทบต่อระบบการได้ อินจากเสียงรบกวน	-จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้ มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.03 รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.		ภาคผนวก ค ภาพที่ 3
- ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย	-ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้เกิด สิ่งมีชีวิต ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิด การปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water borne -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	-มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน  -มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process		ภาคผนวก ญ  -

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย(ต่อ)	<p>-โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายใน วางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถัง ดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูล ฝอยจากถังขยะที่จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะ รวมทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความ จุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p> <p>-จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>-ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม จากห้องวางถังขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย รวม โดยแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่ง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตคูจักษ์ มารับไป กำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและมีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูลฝอยจากถังขยะที่ จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>-มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ. ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตรายความ จุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p> <p>-มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัด แยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p>		<p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย(ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องวางถังขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บ รวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตคูจักร์เข้ามาเก็บขนขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ -มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรี ไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อเพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง -โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการ เก็บขนขยะ ไม่ให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความ ปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ -รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะ มูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องวางถังขยะ ภายในอาคาร		ภาคผนวก ค ภาพที่ 21
		-มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 51
		-มีการรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 46

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข  - ผลกระทบจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> <li>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</li> <li>-วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</li> <li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>-จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</li> <li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>-ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำ ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</li> <li>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>-มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า</li> <li>-มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>-มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการใช้บริการ ส้วมสาธารณะ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในส้วมชาย น้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในส้วมได้ตลอดเวลา</li> <li>-จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมชายในทุกวัน</li> <li>-จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลกรักษา ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</li> <li>-จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมสาธารณะอย่างชัดเจน</li> <li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วม อย่างน้อย 1 คน</li> <li>-ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้ส้วมสาธารณะ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>-ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณส้วมสาธารณะให้เห็นได้ชัดเจน-จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมสาธารณะอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือ</li> <li>-มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมชายในทุกวัน</li> <li>-มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง</li> <li>-มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมสาธารณะอย่างชัดเจน</li> <li>-มีป้ายแจ้งระเบียบการใช้ส้วมสาธารณะ</li> <li>-มีอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำและป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข - ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ  - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัย ในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ ซ่อมแซมและประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ  - มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ		ภาคผนวก ค ภาพที่ 51
4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนภาพ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.03 (รูปที่ 12) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วย ลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่าไม้ยืนต้น ไม้ เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ ยืนต้น		ภาคผนวก ค ภาพที่ 3 ภาคผนวก ค ภาพที่ 50

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ - ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการอีก 1 ปี - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังแสงแดดของโครงการ	- มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-
- ด้านการบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการอีก 1 ปี - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ	- มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-